



Città di Melegnano
(Città metropolitana di Milano)
Area Governo del Territorio e Lavori Pubblici

A6/GO/em

Melegnano, 07.06.2018

Gent.mi

Arch. Roberto Vitellozzi

TRASMESSA VIA PEC
rvitellozzi@pec.archrm.it

OGGETTO: Riscontro a Sua richiesta circa l'immobile sito in Via Battaglia dei Giganti n. 26/28, Foglio 6 mapp. 35 sub. 2.

Con riferimento alla Sua nota pervenuta in data 17/05/2018, agli atti prot. n. 15124 relativa all'oggetto, con la presente si comunica quanto segue:

- 1) Pratica edilizia necessaria per regolarizzare le opere edili eseguite senza titolo abilitativo: visto lo "Stato Attuale" da Lei rilevato e allegato alla nota di cui sopra, si informa che la pratica più idonea risulta essere la CILA in Sanatoria (opere interne);
- 2) Destinazione della parte non espressamente indicata: lo scrivente ufficio, analizzando il progetto, deduce che anche quella porzione abbia destinazione ad uso deposito tabacchi;
- 3) Destinazione a deposito tabacchi: non essendoci una regolamentazione specifica nelle norme urbanistiche comunali, si può certamente estendere la definizione dell'uso a deposito/magazzino, con destinazione urbanistica attuale artigianale-produttiva;
- 4) Discrepanza con la scheda catastale: si rileva che la scheda catastale è del 29/07/1974 mentre l'ultima pratica edilizia assentita depositata presso l'archivio comunale risulta essere la P.E. n. 149/1965. Poiché il semplice deposito all'N.C.E.U. di una variazione catastale non crea in alcun modo un titolo abilitativo, ne deriva che dovrà essere presentata all'Agenzia del Territorio una idonea denuncia catastale corrispondente a quanto autorizzato;
- 5) A seguito di ulteriore verifica della pratica edilizia P.E. n. 149/1965, con la presente si precisa che il certificato di abitabilità del 20.01.1967 già prodotto in copia è riferito alla porzione residenziale, mentre per il magazzino è stato rilasciato il certificato di agibilità in data 27.01.1967, che si allega in copia.

L'Ufficio tecnico resta a disposizione per ulteriori chiarimenti, con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL CAPO AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
(Arch. Gabriella Oldani)
documento firmato digitalmente